



## TEMATICĂ

pentru examenul de promovare organizat în data de 21 iunie 2019 – Registrator de  
carte funciară grad IA – Biroul de înregistrare sistematică

### I. CODUL CIVIL

#### DREPTURILE REALE PRINCIPALE

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite judiciare

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. FIDUCIA

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### E. POSESIA

Dispoziții generale

Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

#### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

#### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

#### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

#### D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

#### E. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

Dispoziții generale

Contractul de donație

Transmisiunea moștenirii

Partajul succesoral  
Certificatul de moștenitor

#### **4. CARTEA FUNCİARĂ**

#### **5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

Cesiunea de creanță în general  
Subrogația  
Novația

#### **6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

### **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**V. HOTĂRÂREA NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ 2015-2023**

**Daniela BARNA**  
Șef birou înregistrare sistematică



**Anica BORDEIANU**  
Șef serviciu cadastru





## BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare organizat în data de 21 iunie 2019 – Registrator de  
carte funciară grad IA – Biroul de înregistrare sistematică

I. CODUL CIVIL AL ROMÂNIEI, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE;


II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,  
REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE  
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI  
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL  
DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE  
ULTERIOARE;

V. HOTĂRÂREA NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI  
NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ 2015-2023

**Daniela BARNA**  
Șef birou înregistrare sistematică



**Anica BORDEIANU**  
Șef serviciu cadastru

